

# Rental Property Agency Contact & Market Information

## 租賃地產代理聯絡及市場資料

### Part A: List of Property Agencies in Hong Kong

#### 甲部分: 香港地產代理名單

Below are some useful links of property agencies and other property information in Hong Kong (for reference only):  
以下是香港一些房地產代理及其他地產資料的網站連結 (僅供參考):

Property Agency	地產代理公司	Website 網站	Website Language 網站語言
<b>Centaline Property</b>	中原地產	<a href="http://hk.centanet.com/icms/template-&lt;br/&gt;tc.aspx?series=1">http://hk.centanet.com/icms/template- tc.aspx?series=1</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Century 21</b>	世紀 21	<a href="http://www.century21-hk.com/">http://www.century21-hk.com/</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Hong Kong Property</b>	香港置業	<a href="https://www.hkp.com.hk/find-property/">https://www.hkp.com.hk/find-property/</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Midland Realty</b>	美聯物業	<a href="http://www.midland.com.hk/zh-hk/index.html">http://www.midland.com.hk/zh-hk/index.html</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Ricacorp Properties</b>	利嘉閣	<a href="http://www.ricacorp.com/cms/template.aspx?series=1">http://www.ricacorp.com/cms/template.aspx?series=1</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Qfang.com</b>	Q 房網	<a href="http://hk.qfang.com/">http://hk.qfang.com/</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Gamway Property Agency Limited</b>	金匯地產	<a href="http://www.gamway.com.hk/">http://www.gamway.com.hk/</a>	Chi (繁體)
<b>Great Wall Property Agency</b>	長城物業	<a href="http://gwpa.property.hk/">http://gwpa.property.hk/</a>	Chi (繁體)
<b>Hong Kong Homes</b>	經緯物業	<a href="http://www.hongkonghomes.com/">http://www.hongkonghomes.com/</a>	Chi (繁體) / Eng
<b>Ka Wai Property</b>	嘉威物業	<a href="http://www.kwp.com.hk/">http://www.kwp.com.hk/</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
<b>Richland Property Agency (Hong Kong) Ltd</b>	萬邦物業代理(香港)有限公司	<a href="http://www.rl.com.hk/">http://www.rl.com.hk/</a>	Chi (繁體 / 簡體) / Eng

[Searched results of all Hong Kong properties agencies' contact published at Yellow Page website \(yp.com.hk\)](#)

[網上黃頁\(yp.com.hk\)所刊登的香港地產、樓宇地產代理公司的搜尋結果](#)

## Part B: Other Property Rental Information Website

### 乙部分: 其他地產網站或網上租賃地產討論區

English Name	中文名稱	Website 網站	Website Language 網站語言
Cybernet Property Information	科一物業資訊	<a href="http://www.cnp.hk/eng/">http://www.cnp.hk/eng/</a>	Chi (繁體) / Eng
GoHome HK Co Ltd	GoHome 房地產網站	<a href="http://www.gohome.com.hk/">http://www.gohome.com.hk/</a>	Chi (繁體) / Eng
Hong Kong Estate Agent	香港地產網	<a href="http://www.hkea.com.hk/">http://www.hkea.com.hk/</a>	Chi (繁體)
Hong Kong Property Web	香港屋網	<a href="http://www.28hse.com/">http://www.28hse.com/</a>	Chi (繁體) / Eng
Property.hk	地產資訊網	<a href="http://www.property.hk/">http://www.property.hk/</a>	Chi (繁體) / Eng
---	591 租屋網	<a href="http://www.591.com.hk/">http://www.591.com.hk/</a>	Chi (繁體) / Eng
---	浸大內地學生學者聯誼會	<a href="http://www.cssa.hk/">http://www.cssa.hk/</a>	Chi (簡體)
---	香港租房君 (舊生推薦)	<a href="http://zhan.renren.com/renthk">http://zhan.renren.com/renthk</a>	Chi (簡體)
---	港漂圈 (舊生推薦)	<a href="http://www.gangpiaquan.com/rent/index.html">http://www.gangpiaquan.com/rent/index.html</a>	Chi (簡體)
---	寄托論壇 (舊生推薦)	<a href="http://bbs.gter.net/">http://bbs.gter.net/</a>	Chi (簡體)

## Part C: Private Domestic - Average Rent by Class

### 丙部分: 私人住宅 – 各類單位的平均租金

Rental for private domestic varies depending on the estates' location, transportation, flat size, layout, building age and other factors. According to the data by [Rating & Valuation Department](#), the average rent of private domestic by class is listed as follows (January 2019 – January 2020).

私人住宅的租金價格因著不同地區、交通配套、單位面積、間格、樓齡及其他因素而改變。根據[差餉物業估價署](#)的資料，香港的九龍及新界區的私人住宅各類型單位的平均租金如下 (2019 年 1 月至 2020 年 1 期間)：

Class 類別	Usable Floor Area 單位實用面積 (m <sup>2</sup> 平方米)	Average Rents / Month Kowloon District 九龍區 平均月租	Average Rents / Month New Territories 新界區 平均月租
Class A	Less than 40 m <sup>2</sup>	HK\$387/ m <sup>2</sup>	HK\$312/ m <sup>2</sup>
	40 平方米以下	≤ 15,480 /月 month	≤ 12,480 /月 month
Class B	40 to 70 m <sup>2</sup>	HK\$348/ m <sup>2</sup>	HK\$265/ m <sup>2</sup>
	40 至 70 平方米	13,920 – 24,360 /月 month	10,600 – 18,550 /月 month
Class C	70 to 100 m <sup>2</sup>	HK\$370/ m <sup>2</sup>	HK\$269/ m <sup>2</sup>
	70 至 100 平方米	25,900 – 37,000 /月 month	18,830 – 26,900 /月 month

#### Remarks 備註:

- The rent for private domestic are mainly calculated in square feet, 1 square meter approximately equal to 10.69 square feet.  
香港的私人物業普遍以平方呎為租金計算單位，1 平方米大約等於 10.69 平方呎。
- The exact area of the property can be found in [The Land Registry](#).  
有關物業的準確面積計算，可參考[土地註冊處](#)。
- The above data is for reference only.  
上述資料只供參考。

## Part D: Recent Rental Offer in Hong Kong

### 丁部分: 最近香港租住樓盤資訊

With a view to providing further assistance to non-local students who are not allocated bed places at the University-managed student residences, our Office has contacted Centaline Property Agency Limited for provision of most updated information on the availability of flats ready for rent. Students may contact Ms. Ho at 2868 2886 for direct consultation.

為協助未能獲得大學管理宿舍分配宿位的非本地學生在港尋找合適的住宅單位，本處已聯絡中原地產代理有限公司，提供可以租住樓盤的最新資訊。同學可直接致電 2868 2886 聯絡何小姐。

Having taken into consideration the general financial status and the past rental experiences of the alumni and current students, we would recommend to student, for their own decision, some flats with the following characteristics: 1) located in districts close to the Kowloon Tong Campus, 2) monthly rental ranging from HK\$11,000 to HK\$28,000 (2-4 rooms/flat) and 3) each flat with floor area of about 400-1000 sq ft. The attached appendix provides information on private rental properties that are more popular in the Kowloon district and the New Territories (for reference only).

經分析相關因素包括學生的經濟狀況及舊生和現屆學生的租住經驗，我們建議同學在選擇單位時考慮下列條件：1) 鄰近大學九龍塘校園的地區，2) 月租約港幣 11,000 元至 28,000 元 (2-4 房/單位) 及 3) 每單位面積約 400-1000 呎。附件提供位於九龍區及新界比較受歡迎的私人出租物業資料 (僅供參考)。

**Part D: Recent Rental Offer in Hong Kong - Appendix**

**丁部分: 最近香港租住樓盤資訊 - 附件**

大廈名稱 Building Name	地區 District	樓齡 Year	建築面積 Size(ft <sup>2</sup> )	實用面積 Size(ft <sup>2</sup> )	售價(百萬)/租金(千元) Price(M)/Rent(K)
<b>九龍區</b>					
<b>九龍塘</b>					
御龍居	何文田	1998	717	574	22,000
又一居	又一村	1995	703	561	22,000
<b>黃大仙及鑽石山</b>					
星河明居	黃大仙	1998	656	517	18,000
龍蟠苑	鑽石山	1992	579	426	13,500
<b>土瓜灣</b>					
傲雲峰	土瓜灣	2005	713	535	20,000
環海·東岸	土瓜灣東	2018	-	230	13,000
<b>油麻地</b>					
翠匯軒	油麻地	2010	401	266	13,500
<b>紅磡</b>					
海逸豪園	紅磡	2000	681	538	20,500
都會軒	紅磡	2002	619	466	18,000
海濱南岸	紅磡	2008	559	432	17,000
黃埔花園	紅磡	1991	750	639	22,300
<b>西九龍</b>					
昇悅居	西九龍	2003	688	522	16,500
泓景臺	西九龍	2004	920	658	25,000
宇晴軒	西九龍	2004	662	484	16,000
利奧坊·曦岸	西九龍	2019	-	307	15,000
<b>新界區</b>					
<b>大圍</b>					
金獅	大圍	1986	492	285	10,800
名城	大圍	2010	912	688	22,000
名城	大圍	2010	1030	786	23,800
薈薈	大圍	2018	-	507	21,500
珀玥	大圍	2019	-	201	12,000
<b>沙田</b>					
沙田第一城	第一城站	1981	395	284	10,500
沙田第一城	第一城站	1981	410	304	12,400
沙田中心	沙田	1981	-	357	12,500
偉華中心	沙田	1986	404	297	10,000

Information update 資料更新: 05/2020

Remarks 備註:

- Information extracted from the website of Centaline Property Agency Limited: <http://www.centadata.com> 資料由中原地產代理有限公司提供。
- Commission 佣金: ½ month of the monthly rental 半個月租金
- Above information are for reference only, flat size listed is subject to the final confirmation from Land and Inland Revenue Dept.  
一切資料只供參考用途, 呎數及面積將以地土廳及差餉物業估價處所列資料為準。

Disclaimer:

The information contained is provided by parties that are independent of the University and not controlled by the University. The University will not, therefore, accept responsibility for the accuracy of the information or for any consequence arising out of the use of such information. The University is not responsible for the content or use of the external sites: the links are given for reference only.

免責聲明

上述所有資料均由大學以外的獨立第三者提供, 內容非屬香港浸會大學所控制, 我們建議同學須親自與地產代理及業主直接聯絡, 或作現場實地參觀及檢視。