

Rental Property Agency Contact & Market Information

租賃地產代理聯絡及市場資料

Part A: List of Property Agencies in Hong Kong

甲部分: 香港地產代理名單

Below are some useful links of property agencies and other property information in Hong Kong (for reference only):
以下是香港一些房地產代理及其他地產資料的網站連結 (僅供參考):

Property Agency	地產代理公司	Website 網站	Website Language 網站語言
Centaline Property	中原地產	<a href="http://hk.centanet.com/icms/template-
tc.aspx?series=1">http://hk.centanet.com/icms/template- tc.aspx?series=1	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Century 21	世紀 21	http://www.century21-hk.com/	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Hong Kong Property	香港置業	https://www.hkp.com.hk/find-property/	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Midland Realty	美聯物業	http://www.midland.com.hk/zh-hk/index.html	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Ricacorp Properties	利嘉閣	http://www.ricacorp.com/cms/template.aspx?series=1	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Qfang.com	Q 房網	http://hk.qfang.com/	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Gamway Property Agency Limited	金匯地產	http://www.gamway.com.hk/	Chi (繁體)
Great Wall Property Agency	長城物業	http://gwpa.property.hk/	Chi (繁體)
Hong Kong Homes	經緯物業	http://www.hongkonghomes.com/	Chi (繁體) / Eng
Ka Wai Property	嘉威物業	http://www.kwp.com.hk/	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Richland Property Agency (Hong Kong) Ltd	萬邦物業代理(香港)有限公司	http://www.rl.com.hk/	Chi (繁體 / 簡體) / Eng
Leisure Beyond Smart Limited (舊生推薦)	---	微信號: hklease	Chi (簡體)

[Searched results of all Hong Kong properties agencies' contact published at Yellow Page website \(yp.com.hk\)](#)
[網上黃頁\(yp.com.hk\)所刊登的香港地產、樓宇地產代理公司的搜尋結果](#)

Part B: Other Property Rental Information Website

乙部分: 其他地產網站或網上租賃地產討論區

English Name	中文名稱	Website 網站	Website Language 網站語言
Cybernet Property Information	科一物業資訊	http://www.cnp.hk/eng/	Chi (繁體) / Eng
GoHome HK Co Ltd	GoHome 房地產網站	http://www.gohome.com.hk/	Chi (繁體) / Eng
Hong Kong Estate Agent	香港地產網	http://www.hkea.com.hk/	Chi (繁體)
Hong Kong Property Web	香港屋網	http://www.28hse.com/	Chi (繁體) / Eng
Property.hk	地產資訊網	http://www.property.hk/	Chi (繁體) / Eng
---	591 租屋網	http://www.591.com.hk/	Chi (繁體) / Eng
---	浸大內地學生學者聯誼會	http://www.cssa.hk/	Chi (簡體)
---	香港租房君 (舊生推薦)	http://zhan.renren.com/renthk	Chi (簡體)
---	港漂圈 (舊生推薦)	http://www.gangpiaoquan.com/rent/index.html	Chi (簡體)
---	寄托論壇 (舊生推薦)	http://bbs.gter.net/	Chi (簡體)

Part C: Private Domestic - Average Rent by Class

丙部分: 私人住宅 – 各類單位的平均租金

Rental for private domestic varies depending on the estates' location, transportation, flat size, layout, building age and other factors. According to the data by [Rating & Valuation Department](#), the average rent of private domestic by class is listed as follows (January 2017 – January 2018).

私人住宅的租金價格因著不同地區、交通配套、單位面積、間格、樓齡及其他因素而改變。根據[差餉物業估價署](#)的資料，香港的九龍及新界區的私人住宅各類型單位的平均租金如下 (2017 年 1 月至 2018 年 1 期間)：

Class 類別	Usable Floor Area 單位實用面積 (m ² 平方米)	Average Rents / Month Kowloon District 九龍區 平均月租	Average Rents / Month New Territories 新界區 平均月租
Class A	Less than 40 m ² 40 平方米以下	HK\$351/ m ² ≤ 14,040 /月 month	HK\$295/ m ² ≤ 11,800 /月 month
Class B	40 to 70 m ² 40 至 70 平方米	HK\$329/ m ² 13,160 – 23,030 /月 month	HK\$251/ m ² 10,040 – 17,570 /月 month
Class C	70 to 100 m ² 70 至 100 平方米	HK\$356/ m ² 24,920 – 35,600 /月 month	HK\$259/ m ² 18,130 – 25,900 /月 month

Remarks 備註:

- The rent for private domestic are mainly calculated in square feet, 1 square meter approximately equal to 10.69 square feet.
香港的私人物業普遍以平方呎為租金計算單位，1 平方米大約等於 10.69 平方呎。
- The exact area of the property can be found in [The Land Registry](#).
有關物業的準確面積計算，可參考[土地註冊處](#)。
- The above data is for reference only.
上述資料只供參考。

Part D: Recent Rental Offer in Hong Kong

丁部分: 最近香港租住樓盤資訊

With a view to providing further assistance to non-local students who are not allocated bed places at the University-managed student residences, our Office has contacted Centaline Property Agency Limited for provision of most updated information on the availability of flats ready for rent. Students may contact Ms. Cheung at 2868 2886 for direct consultation.

為協助未能獲得大學管理宿舍分配宿位的非本地學生在港尋找合適的住宅單位，本處已聯絡中原地產代理有限公司，提供可以租住樓盤的最新資訊。同學可直接致電 2868 2886 聯絡張小姐。

Having taken into consideration the general financial status and the past rental experiences of the alumni and current students, we would recommend to student, for their own decision, some flats with the following characteristics: 1) located in districts close to the Kowloon Tong Campus, 2) monthly rental ranging from HK\$11,000 to HK\$28,000 (2-4 rooms/flat) and 3) each flat with floor area of about 400-1000 sq ft. The attached appendix provides information on private rental properties that are more popular in the Kowloon district and the New Territories (for reference only).

經分析相關因素包括學生的經濟狀況及舊生和現屆學生的租住經驗，我們建議同學在選擇單位時考慮下列條件：1) 鄰近大學九龍塘校園的地區，2) 月租約港幣 11,000 元至 28,000 元 (2-4 房/單位) 及 3) 每單位面積約 400-1000 呎。附件提供位於九龍區及新界比較受歡迎的私人出租物業資料 (僅供參考)。

Part D: Recent Rental Offer in Hong Kong - Appendix
丁部分: 最近香港租住樓盤資訊 - 附件

大廈名稱 Building Name	地區 District	樓齡 Year	建築面積 Size(ft2)	實用面積 Size(ft2)	售價(百萬)/租金(千元) Price(M)/Rent(K)	房/廁 Room/Toilet	裝修/設施/備註 Deco/Facilities/Remark
九龍區							
九龍塘							
御龍居	何文田	-	705	561	23K	2	-
君逸山	何文田	-	658	478	21.5K	2	-
寶能閣	廣播道	-	850	658	27.5K	3	-
又一居	又一村	-	651	521	24K	3	-
九龍城							
Avery (信和)	九龍城	-	439	316	16K	1	-
黃大仙							
現崇山	黃大仙	-	736	567	22K	2	有會所
星河明居	黃大仙	-	656	517	21.5K	3	有會所
德福花園	黃大仙	-	562	491	18K	2	-
淘大花園	黃大仙	-	480	356	15K	2	-
佐敦							
德成軒	佐敦	-	472	319	24K	1	-
油麻地							
翠匯軒	油麻地	-	589	381	18K	2	-
紅磡							
海逸豪園	紅磡	-	535	-	19.8K	2	有會所
海逸豪園	紅磡	-	676	-	23.5K	2	有會所
海逸豪園	紅磡	-	743	-	25K	2	有會所
都會軒	紅磡	-	611	-	22K	2	有會所
海濱南岸	紅磡	-	559	-	18.88K	2	有會所
海濱南岸	紅磡	-	770	-	25K	3	有會所
黃埔花園	紅磡	-	558	-	18K	1	有會所
黃埔花園	紅磡	-	750	-	25.5K	3	有會所
黃埔花園	紅磡	-	859	-	24.5K	4	有會所
西九龍							
昇悅居 Liberte	西九龍	2003	643	490	20K	2	有會所
昇悅居 Liberte	西九龍	2003	807	609	28K	3	有會所
泓景臺 Banyan Garden	西九龍	2004	945	676	28K	3	有會所
宇晴軒 The Pacifica	西九龍	2004	624	441	18.3K	2	有會所
將軍澳							
都會駅	將軍澳	2008	658	492	18K	2	-
都會駅	將軍澳	2009	843	629	23K	3	-
都會駅	將軍澳	2010	977	731	26K	3+1	-
日出康城	康城站	2012	901	680	18K	3	-
維景灣畔	將軍澳	2003	683	498	19K	2	-
維景灣畔	將軍澳	2004	890	645	23.8K	3	-
清水灣半島	將軍澳	2002	695	523	18.5K	2	-
將軍澳廣場	將軍澳	2002	569	414	16.5K	2	-
蔚藍灣畔	將軍澳	2005	678	506	18.8K	2	-
新寶城	將軍澳	2000	606	436	16K	2	-
新界區							
大圍							
金獅	大圍	1986	452	282	11K	2	-
金獅	大圍	1986	522	321	12K	2	-
名城	大圍	2010	902	678	24K	3	-
名城	大圍	2010	1030	785	27K	3	-
沙田							
沙田第一城	第一城站	1981	395	327	13.8K	2	-
沙田第一城	第一城站	1981	410	304	12.8K	3	-
銀禧花園	沙田	1986	580	414	16K	2	-
偉華中心	沙田	1986	417	308	13K	1	-
火炭							
御龍山	火炭	2008	648	495	23.5K	2	-

Information update 資料更新日期: 04/04/2018

Remarks 備註:

- Information extracted from the website of Centaline Property Agency Limited: <http://www.centadata.com> 資料由中原地產代理有限公司提供。
- Commission 佣金: ½ month of the monthly rental 半個月租金
- Above information are for reference only, flat size listed is subject to the final confirmation from Land and Inland Revenue Dept.
 一切資料只供參考用途, 呎數及面積將以地土廳及差餉物業估價處所列資料為準。

Disclaimer:

The information contained is provided by parties that are independent of the University and not controlled by the University. The University will not, therefore, accept responsibility for the accuracy of the information or for any consequence arising out of the use of such information. The University is not responsible for the content or use of the external sites: the links are given for reference only.

免責聲明

上述所有資料均由大學以外的獨立第三者提供, 內容非屬香港浸會大學所控制, 我們建議同學須親自與地產代理及業主直接聯絡, 或作現場實地參觀及檢視。如因資料不詳/不準確導致任何損失, 大學恕不負責。與大學網站連結的其他網站內容, 與香港浸會大學無關, 一切僅供參考之用。